

Bâtisse industrielle de 18 000 pi² disponible pour achat ou location

LES IMMEUBLES SAGUENAY
DIVISION DE TÉGESCO INC.



1216, rue Manic, Chicoutimi

- Entièrement rénovée en 2004 suite à un incendie
- Vaste entrepôt réfrigéré ou congelé
- Hauteur libre, section entrepôt : 21 pieds
- Située à 1 km de l'autoroute régionale
- Intégrée dans le plus important parc industriel au Saguenay
- Bureaux, salles pour employés, vestiaires avec douches
- 2 quais de chargement
- Propriété d'une entreprise immobilière fiable et bien établie (locataires : Alcan, Labrador, Labatt, SAQ, Mégacentre Talbot, Dumoulin, etc.)

Pour toute visite ou pour
obtenir plus d'information,
communiquiez avec
Charles-Philippe Tremblay

Tél. : (418) 549-9200, poste 103

Cell. : (418) 820-5967

charles.tremblay@tegesco.com

www.immeublessaguenay.com

Bâtisse industrielle de 18 000 pi² disponible pour achat ou location


LES IMMEUBLES SAGUENAY
DIVISION DE TÉGESCO INC.



- Entièrement rénovée en 2004 suite à un incendie
- Hauteur libre, section entrepôt : 21 pieds
- Située à 1 km de l'autoroute régionale
- Intégrée dans le plus important parc industriel au Saguenay
- Bureaux, salles pour employés, vestiaires avec douches
- 2 quais de chargement
- Propriété d'une entreprise immobilière fiable et bien établie (locataires : Alcan, Labrador, Labatt, SAQ, Mégacentre Talbot, Dumoulin, etc.)

Pour toute visite ou pour
obtenir plus d'information,
communiquez avec
Charles-Philippe Tremblay

Tél. : (418) 549-9200, poste 103

Cell. : (418) 820-5967

charles.tremblay@tegesco.com

www.immeublessaguenay.com

Bâtisse industrielle

18 000 pi²

disponible pour achat ou location

1216, rue Manic, Chicoutimi

Les Immeubles Saguenay
(une division de Tégesco Inc.)
621, des Actionnaires
Chicoutimi (Québec)
G7J 5B3

(418) 549-9200, poste 103

www.immeublessaguenay.com



Dimensions : 112 pi de façade x 169 pi de profondeur



▲ ATELIER
◀ ENTREPÔT

Espace disponible

• Entrepôts, 21 pieds de hauteur libre :	6 400 pi ²
• Bureaux et vestiaires :	2 800 pi ²
• Atelier de production :	9 000 pi ²
Total :	18 200 pi ²
• Terrain : 77 533 pi ²	

Expédition

- 2 quais de chargement

Divers

- Année de construction : 1975
- Électricité : 600 V, 600 A
- Chauffage : gaz naturel
- Murs recouverts de fibre de verre embossée lavable (dans l'aire de production)
- Compresseurs permettant de réfrigérer ou de congeler de vastes chambres froides

